Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
Golianova 8, Banská Bystrica
v zastúpení: PaedDr.Peter Zlevský - riaditeľ školy
IČO: 17067391 IČ DPH: 2021086045
č.ú.: 1237324008/5600 Dexia banka a.s. Slovensko
ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca: BK L.MH Banská Bystrica
Miloslav Michalík
974 01 Banská Bystrica
I

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode I.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu III. Tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností - školy na Golianovej ulici v Banskej Bystrici, súpisné číslo 8, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo KN "E" 1234/10 ,16759 m2,ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV 6025, katastrálne územie Banská Bystrica.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode I.2. tejto zmluvy, ktorá sa nachádza na pozemku parcelné číslo KN "E" 1234/10 zastavané plochy o výmere 16759 m$_2$ - nebytový priestor o výmere 460 m$_2$ - telocvičňa,(ďalej len "nebytový priestor").

4. Prenechaným nebytovým priestorom (bod 3. tohto článku) sú miestnosti číslo veľká telocvičňa šatňa a -soc.zariadenia-sprchy na 1. podlaží s právom užívania.

Čl. III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na výkon športovej činnosti nájomcu

v dňoch:	**poudelok**	**od 16.30 hod. do 18.00 hod.**	**1,5 hod.**
	štvrtok	**od 16.30 hod. do 17.30 hod.**	**1,0 hod.**
	piatok	**od 16.30 hod. do 18.00 hod.**	**1,5 hod.**

mesiac		počet hod.
január	**2012**	**10,5**
február	**2012**	**13,0**
marec 2012		**14,5**
apríl	**2012**	**13,5**
máj	**2012**	**12,0**
jún	**2012**	**13,5**
septembrer	**2012**	**12,0**
október	**2012**	**13,5**
november	**2012**	**13,5**
december	**2012**	**11,5**
spolu:		**127,5hod.**

Čl. IV.
Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi **nájomné vo výške paušálne 5,86€mesačne a energie 139,87€, t.j.celkom 145,73 €(jedenstoštyridsať päť euro 100/73) mesačne a to vždy k 10-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca po dobu trvania zmluvy.**
Výpočtový list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

2. Nájomca sa zaväzuje **uhrádzať** prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Dexia banka,a.s.Slovensko, číslo účtu: **1237324008/5600**

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako mesiaci prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj poplatok z omeškania (§ 697 OZ)vo výške 2,5 promile dlžnej sumy za každý, a to aj začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonnika). Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán 12 €/hod.

Čl. V.
Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto **zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 09.01.2012 do 31.12.2012 čase uvedenom bod.2**

2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy (ďalej len "doba nájmu") sa predlžuje v prípade, ak nájomca najneskôr do jedného mesiaca pred ukončením doby nájmu, resp. pdlženej doby nájmu doručí prenajímateľovi oznámenie, že si želá predlžiť dobu nájmu a prenajímateľ najneskôr do 15dní pred

ukončením doby nájmu nájomcovi oznámi, že s predĺžením doby nájmu súhlasí. Doba nájmu sa v takom prípade predlžuje vždy len 6 mesiacov od ukončenia doby nájmu, resp. od ukončenia predĺženej doby nájmu.

3. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:
a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa bodu IV.1. tejto zmluvy,
b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.
7. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme

písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 09.01.2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

TV veľká UMB Banská Bystrica

Výpočtový list na platby od 9.1.2012	
cena za m2 prenajatej plochy	8,30
koeficient pre výpočet dane z nehnuteľnosti	0,50
celoročný nájom spolu	460x8,30=3 818 460x0,50= 230 4 048
denný nájom hod. nájom	4080:365 = 11,09 11.09:24 =0,46
výška nájmu/hod.	**0,46**
32 ks výbojky á 500W 16KW 6 ks žiarovky á 100W 0,6 KW **16,6 KWx 0,14**	**2,32**
spotreba el.energie stanovený pauš popl.	1,83
tepelná energia stanovený pauš.pool.	4,18
vodné-stočné stanovený pauš.popl.	0,98
upratovanie, údržba	1
amortizácia	0.66
energie/hod.	**10,97**
nájom celkom /hod.	**11,43**
počet hodín	127,5
výpočet	127,5x44,43=1 457.32
počet mesiacov prenájmu	10
Celkom mesačná platba	**145,73**

Platbu poukazujte na číslo účtu: **1237324008/5600**
Variabilný symbol: **mesiac**
Splatnosť platby: **do 15-teho dňa v mesiaci**

V Banskej Bystrici, dňa 9.1.2012
vypracovala: Žigová

riaditeľ školy
PaedDr Peter Zlevský