Zmluva o nájme nebytových priestorov 3229032018

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Janigova 2, Košice
Sídlo: Janigova 2, 040 23 Košice
Štatutárny zástupca: Mgr. Edita Oravcová, riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s
Číslo účtu: 0496525002/5600
IBAN: SK24 5600 0000 0004 9652 5002
Číslo účtu: 0496529003/5600
IBAN: SK55 5600 0000 0004 9652 9003
IČO: 35 542 632
DIČ: 2021635660
„ďalej len prenajímateľ"

a

Nájomca: **Centrum voľného času**
Sídlo: **Orgovánova 5, Košice 040 11**
Štatutárny zástupca: PaedDr. Alena Mocná, riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.
Číslo účtu: 0495610002/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0004 9561 0002
IČO: 35 542 781
IČ DPH: SK2021636111
„ďalej len nájomca"

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – veľká telocvičňa, malá telocvičňa, učebňa č.173, učebňa č. 8, učebňa č. 4 - nachádzajúce sa v objektu Základnej školy Janigova 2, Košice, - stavba so súpisným číslom 1327, na parcele č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec Košice – Sídlisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 5.

2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 210/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.

4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 1 108,60 m2, ktorá pozostáva z:

veľká telocvičňa	- 766,43 m2
malá telocvičňa	- 158,00 m2
učebňa č. 173	- 44,17 m2
učebňa č. 8	- 70,00 m2
učebňa č. 4	- 70,00 m2

5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.
Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať na účel : **činnosť záujmových útvarov Centra voľného času.**

Článok IV.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 17.09.2018 do 15.06.2019.**
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

Veľká telocvičňa

Deň v týždni	Čas	Počet hodín 09-12/2018	Počet hodín 01-06/2019	Počet žiakov
Pondelok (basketbal)	14:15 – 15:00	21	30	12
Utorok (florbal I.)	14:00 – 15:30	21	31,50	20
Streda (florbal II.)	14:30 – 16:00	19,50	30	18
Štvrtok (športové hry CH)	14:30 – 16:00	19,50	31,50	18
Piatok (športové hry D)	14:00 – 15:30	19,50	33	19

Malá telocvičňa

Deň v týždni	Čas	Počet hodín 09-12/2018	Počet hodín 01-06/2019	Počet žiakov
Streda	16:00 – 17:30	19,50	30	15

Učebňa č. 173 (Tvorivé dielne)

Deň v týždni	Čas	Počet hodín 09-12/2018	Počet hodín 01-06/2019	Počet žiakov
Utorok	14:00 – 15:30	21	31,50	13

Učebňa č. 8 (Výtvarné nápady)

Deň v týždni	Čas	Počet hodín 09-12/2018	Počet hodín 01-06/2019	Počet žiakov
Štvrtok	14:00 – 15:30	19,50	31,50	12

Učebňa č. 4 (Angličtina hrou)

Deň v týždni	Čas	Počet hodín 09-12/2018	Počet hodín 01-06/2019	Počet žiakov
Utorok	14:00 – 14:45	6,30	9,45	9
Štvrtok	14:00 – 14:45	5,85	9,45	9

Článok V.
Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 107 až 116 Štatútu mesta Košice o nakladaní so školským majetkom, príloha 4 Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, časť D2.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné:
za obdobie 09/2018-12/2018 do 30.11.2018 vo výške **4,50 €** (slovom: štyri eur 50/100)
za obdobie 01/2019-06/2019 do 15.06.2019 vo výške **4,50 €** (slovom: štyri eur 50/100)
na účet prenajímateľa:
PRIMA Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0496529003/5600, IBAN: SK55 5600 0000 0004 9652 9003, variabilný symbol 3229032018
a
prevádzkové náklady:
za obdobie 09-12/2018 zaplatiť a to **do 30.11.2018** vo výške **276,40 €** (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur 40/100)
za obdobie 01-06/2019 zaplatiť a to **do 15.06.2019** vo výške **428,45 €** (slovom: štyristodvadsaťosem eur 45/100)
na účet prenajímateľa:
PRIMA Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0496525002/5600, IBAN: SK24 5600 0000 0004 9652 5002, variabilný symbol 3229032018.

3. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.

6. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.

7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcom účelu nájmu.

8. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich

náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

9. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

12. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

13. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.

14. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa ZŠ Janigova 2, Košice a ostatných nájomcov.

15. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

16. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

17. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov.

18. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

19. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bodu 10, ktorým sa zmluvy zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:
č.1 – výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 14.09.2018

V Košiciach dňa 14.09.2018

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ Domino - basketbal veľ.tel."				
Prevádzkové náklady od 17.09.2018 do 15.06.2019			zmluva č. 32290320 18	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		766,43	8,33%	0,0833
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		51,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01382	674 138,89	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00186		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	674 138,89	26 763,31	32 115,98
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	136,91	35 923,21	43 107,85
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				75 223,83
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	87 851,32	3 487,70	4 185,24
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	262,39190	7,4268	1 948,73	2 338,48
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	1 117,08	2 595,20	3 114,24
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 031,63	9 637,96
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 157	5 011,14	6 013,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 324,00	2 293,78	2 752,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		37 710	6 945,23	8 334,27
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 161	2 976,53	3 571,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1842	53 871	9 921,75	11 906,10
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	540,1356	21,44	25,73
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	0,1097	28,78	34,54
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				60,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	54,15	2,15	2,58
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	0,0046	1,20	1,44
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,689	1,60	1,92
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,94
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	1,607	3,73	4,48
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	1,1266	1,11	1,33
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		72,79	13,41	16,09
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		16,39	3,02	3,62
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1842	89,18		19,71

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	60,27
	Teplá voda	5,94
	Studená voda	4,48
	Zrážková voda	1,33
	Elektrina	19,71
	Upratovanie	11,00
	Poplatok za spracovanie údajov	3,00
Košice, 17.09.2018	Spolu	105,73

VÝPOČET HODÍN PRENAJÍMANÝCH "CVČ Domino"

Zmluva č.: 3229032018

od 17.09.2018 do 15.06.2019

	Pondelok			**Utorok**			**Streda**			**Štvrtok**			**Piatok**			**Spolu**
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september	1,5	2	3		2	0		2	0		2	0		2	0	3,00
október	1,5	5	7,5		5	0		4	0		4	0		4	0	7,50
november	1,5	4	6		4	0		4	0		4	0		4	0	6,00
december	1,5	3	4,5		3	0		3	0		3	0		3	0	4,50
január	1,5	3	4,5		4	0		4	0		4	0		3	0	4,50
február	1,5	3	4,5		3	0		3	0		3	0		2	0	4,50
marec	1,5	4	6		4	0		4	0		4	0		5	0	6,00
apríl	1,5	4	6		4	0		4	0		3	0		3	0	6,00
máj	1,5	4	6		4	0		3	0		5	0		5	0	6,00
jún	1,5	2	3		2	0		2	0		2	0		4	0	3,00
																51,00

SÚČET HODÍN:

IX.-XII. **21,00**

I.-VI. **30,00**

51,00

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ Domino - florbal I."				
Prevádzkové náklady od 17.09.2018 do 15.06.2019			zmluva č.	3229031018
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		766,43	8,33%	0,0833
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		20		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		52,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01382	674 138,89	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00186		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	674 138,89	26 763,31	32 115,98
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	136,91	35 923,21	43 107,85
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				75 223,83
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	87 851,32	3 487,70	4 185,24
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	262,39190	7,4268	1 948,73	2 338,48
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	1 117,08	2 595,20	3 114,24
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 031,63	9 637,96
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 157	5 011,14	6 013,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 324,00	2 293,78	2 752,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		37 710	6 945,23	8 334,27
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 161	2 976,53	3 571,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1842	53 871	9 921,75	11 906,10
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	556,0219	22,07	26,49
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	0,1129	29,63	35,55
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				62,04
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	92,90	3,69	4,43
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	0,0079	2,06	2,47
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	1,181	2,74	3,29
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				10,19
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	2,756	6,40	7,68
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	1,1597	1,14	1,37
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		74,93	13,80	16,56
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		28,13	5,18	6,22
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1842	103,05		22,78

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	62,04
	Teplá voda	10,19
	Studená voda	7,68
	Zrážková voda	1,37
	Elektrina	22,78
	Upratovanie	11,00
	Poplatok za spracovanie údajov	3,00
Košice, 17.09.2018	Spolu	118,07

VÝPOČET HODÍN PRENAJÍMANÝCH "CVČ Domino"

Zmluva č.: 3229032018

od 17.09.2018 do 15.06.2019

	Pondelok			**Utorok**			**Streda**			**Štvrtok**			**Piatok**			**Spolu**
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september		2	0	1,5	2	3		2	0		2	0		2	0	3,00
október		5	0	1,5	5	7,5		4	0		4	0		4	0	7,50
november		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0		4	0	6,00
december		3	0	1,5	3	4,5		3	0		3	0		3	0	4,50
január		3	0	1,5	4	6		4	0		4	0		3	0	6,00
február		3	0	1,5	3	4,5		3	0		3	0		2	0	4,50
marec		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0		5	0	6,00
apríl		4	0	1,5	4	6		4	0		3	0		3	0	6,00
máj		4	0	1,5	4	6		3	0		5	0		5	0	6,00
jún		2	0	1,5	2	3		2	0		2	0		4	0	3,00
																52,50

SÚČET HODÍN:

IX.-XII. **21,00**

I.-VI. **31,50**

52,50

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ Domino - florbal II."				
Prevádzkové náklady od 17.09.2018 do 15.06.2019			zmluva č. 3229032018	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		766,43	8,33%	0,0833
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		18		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		49,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01382	674 138,89	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00186		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	674 138,89	26 763,31	32 115,98
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	136,91	35 923,21	43 107,85
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				75 223,83
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	87 851,32	3 487,70	4 185,24
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	262,39190	7,4268	1 948,73	2 338,48
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	1 117,08	2 595,20	3 114,24
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 031,63	9 637,96
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 157	5 011,14	6 013,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 324,00	2 293,78	2 752,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		37 710	6 945,23	8 334,27
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 161	2 976,53	3 571,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1842	53 871	9 921,75	11 906,10
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	524,2492	20,81	24,98
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	0,1065	27,94	33,52
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				58,50
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	78,83	3,13	3,76
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	0,0067	1,75	2,10
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	1,002	2,33	2,79
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				8,65
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	2,339	5,43	6,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	1,0934	1,08	1,30
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		70,65	13,01	15,61
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		23,87	4,40	5,27
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1842	94,51		20,89

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	58,50
	Teplá voda	8,65
	Studená voda	6,52
	Zrážková voda	1,30
	Elektrina	20,89
	Upratovanie	11,00
	Poplatok za spracovanie údajov	3,00
Košice, 17.09.2018	Spolu	109,85

VÝPOČET HODÍN PRENAJÍMANÝCH "CVČ Domino"

Zmluva č.:

od 17.09.2018 do 15.06.2019

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september		2	0		2	0	1,5	2	3		2	0		2	0	3,00
október		5	0		5	0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
november		4	0		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
december		3	0		3	0	1,5	3	4,5		3	0		3	0	4,50
január		3	0		4	0	1,5	4	6		4	0		3	0	6,00
február		3	0		3	0	1,5	3	4,5		3	0		2	0	4,50
marec		4	0		4	0	1,5	4	6		4	0		5	0	6,00
apríl		4	0		4	0	1,5	4	6		3	0		3	0	6,00
máj		4	0		4	0	1,5	3	4,5		5	0		5	0	4,50
jún		2	0		2	0	1,5	2	3		2	0		4	0	3,00
																49,50

SÚČET HODÍN:

IX.-XII. **19,50**

I.-VI. **30,00**

49,50

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ Domino - športové hry (CH)"				
Prevádzkové náklady od 17.09.2018 do 15.06.2019			zmluva č. 322903 2018	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		766,43	8,33%	0,0833
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		18		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		51,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01382	674 138,89	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00186		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	674 138,89	26 763,31	32 115,98
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	136,91	35 923,21	43 107,85
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				75 223,83
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	87 851,32	3 487,70	4 185,24
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	262,39190	7,4268	1 948,73	2 338,48
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	1 117,08	2 595,20	3 114,24
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 031,63	9 637,96
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 157	5 011,14	6 013,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 324,00	2 293,78	2 752,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		37 710	6 945,23	8 334,27
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 161	2 976,53	3 571,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1842	53 871	9 921,75	11 906,10
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	540,1356	21,44	25,73
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	0,1097	28,78	34,54
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				60,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	81,22	3,22	3,87
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	0,0069	1,80	2,16
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	1,033	2,40	2,88
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				8,91
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	2,410	5,60	6,72
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	1,1266	1,11	1,33
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		72,79	13,41	16,09
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		24,59	4,53	5,43
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1842	97,38		21,52

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	60,27
	Teplá voda	8,91
	Studená voda	6,72
	Zrážková voda	1,33
	Elektrina	21,52
	Upratovanie	11,00
	Poplatok za spracovanie údajov	3,00
Košice, 17.09.2018	Spolu	112,76

VÝPOČET HODÍN PRENAJÍMANÝCH "CVČ Domino"

Zmluva č.: 3229032018

od 17.09.2018 do 15.06.2019

	Pondelok			**Utorok**			**Streda**			**Štvrtok**			**Piatok**			**Spolu**
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september		2	0		2	0		2	0	1,5	2	3		2	0	3,00
október		5	0		5	0		4	0	1,5	4	6		4	0	6,00
november		4	0		4	0		4	0	1,5	4	6		4	0	6,00
december		3	0		3	0		3	0	1,5	3	4,5		3	0	4,50
január		3	0		4	0		4	0	1,5	4	6		3	0	6,00
február		3	0		3	0		3	0	1,5	3	4,5		2	0	4,50
marec		4	0		4	0		4	0	1,5	4	6		5	0	6,00
apríl		4	0		4	0		4	0	1,5	3	4,5		3	0	4,50
máj		4	0		4	0		3	0	1,5	5	7,5		5	0	7,50
jún		2	0		2	0		2	0	1,5	2	3		4	0	3,00
																51,00

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. **19,50**

I.-VI. **31,50**
51,00

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ Domino - športové hry D"				
Prevádzkové náklady od 17.09.2018 do 15.06.2019			zmluva č. 3229032018	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		766,43	8,33%	0,0833
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		19		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		52,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01382	674 138,89	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00186		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	674 138,89	26 763,31	32 115,98
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	136,91	35 923,21	43 107,85
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				75 223,83
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	87 851,32	3 487,70	4 185,24
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	262,39190	7,4268	1 948,73	2 338,48
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	1 117,08	2 595,20	3 114,24
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 031,63	9 637,96
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 157	5 011,14	6 013,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 324,00	2 293,78	2 752,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		37 710	6 945,23	8 334,27
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 161	2 976,53	3 571,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1842	53 871	9 921,75	11 906,10
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	556,0219	22,07	26,49
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	0,1129	29,63	35,55
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				62,04
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	88,25	3,50	4,20
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	0,0075	1,96	2,35
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	1,122	2,61	3,13
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				9,68
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	2,618	6,08	7,30
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	1,1597	1,14	1,37
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		74,93	13,80	16,56
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		26,72	4,92	5,91
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1842	101,65		22,47

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	62,04
	Teplá voda	9,68
	Studená voda	7,30
	Zrážková voda	1,37
	Elektrina	22,47
	Upratovanie	11,00
	Poplatok za spracovanie údajov	3,00
Košice, 17.09.2018	Spolu	116,86

VÝPOČET HODÍN PRENAJÍMANÝCH "CVČ Domino"

Zmluva č.: 3229032018

od 17.09.2018 do 15.06.2019

	Pondelok			**Utorok**			**Streda**			**Štvrtok**			**Piatok**			**Spolu**
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september		2	0		2	0		2	0		2	0	1,5	2	3	3,00
október		5	0		5	0		4	0		4	0	1,5	4	6	6,00
november		4	0		4	0		4	0		4	0	1,5	4	6	6,00
december		3	0		3	0		3	0		3	0	1,5	3	4,5	4,50
január		3	0		4	0		4	0		4	0	1,5	3	4,5	4,50
február		3	0		3	0		3	0		3	0	1,5	2	3	3,00
marec		4	0		4	0		4	0		4	0	1,5	5	7,5	7,50
apríl		4	0		4	0		4	0		3	0	1,5	3	4,5	4,50
máj		4	0		4	0		3	0		5	0	1,5	5	7,5	7,50
jún		2	0		2	0		2	0		2	0	1,5	4	6	6,00
																52,50

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. **19,50**

I.-VI. **33,00**
52,50

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ Domino - zápasenie"				
Prevádzkové náklady od 17.09.2018 do 15.06.2019			zmluva č. 32290320 18	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		158,00	1,72%	0,0172
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		15		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		49,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01382	674 138,89	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00186		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	674 138,89	26 763,31	32 115,98
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	136,91	35 923,21	43 107,85
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				75 223,83
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	87 851,32	3 487,70	4 185,24
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	262,39190	7,4268	1 948,73	2 338,48
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	1 117,08	2 595,20	3 114,24
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 031,63	9 637,96
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 157	5 011,14	6 013,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 324,00	2 293,78	2 752,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		37 710	6 945,23	8 334,27
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 161	2 976,53	3 571,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1842	53 871	9 921,75	11 906,10
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	108,0743	4,29	5,15
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	0,0219	5,76	6,91
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				12,06
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	65,69	2,61	3,13
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	0,0056	1,46	1,75
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,835	1,94	2,33
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,21
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	1,949	4,53	5,43
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,2254	0,22	0,27
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		14,56	2,68	3,22
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		19,89	3,66	4,40
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1842	34,45		7,61
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			12,06
	Teplá voda			7,21
	Studená voda			5,43
	Zrážková voda			0,27
	Elektrina			7,61
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 17.09.2018	Spolu			33,58

VÝPOČET HODÍN PRENAJÍMANÝCH "CVČ Domino"

Zmluva č.: 3229032018

od 17.09.2018 do 15.06.2019

	Pondelok			**Utorok**			**Streda**			**Štvrtok**			**Piatok**			**Spolu**
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september		2	0		2	0	1,5	2	3		2	0		2	0	3,00
október		5	0		5	0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
november		4	0		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0	6,00
december		3	0		3	0	1,5	3	4,5		3	0		3	0	4,50
január		3	0		4	0	1,5	4	6		4	0		3	0	6,00
február		3	0		3	0	1,5	3	4,5		3	0		2	0	4,50
marec		4	0		4	0	1,5	4	6		4	0		5	0	6,00
apríl		4	0		4	0	1,5	4	6		3	0		3	0	6,00
máj		4	0		4	0	1,5	3	4,5		5	0		5	0	4,50
jún		2	0		2	0	1,5	2	3		2	0		4	0	3,00
																49,50

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. **19,50**

I.-VI. **30,00**
49,50

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ Domino - tvorivé dielne"				
Prevádzkové náklady od 17.09.2018 do 15.06.2019			zmluva č. 322903/2018	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		44,17	0,48%	0,0048
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		13		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		51,8	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01382	674 138,89	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00118		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00276		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00186		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	674 138,89	26 763,31	32 115,98
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	136,91	35 923,21	43 107,85
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				75 223,83
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	87 851,32	3 487,70	4 185,24
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	262,39190	7,4268	1 948,73	2 338,48
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	1 117,08	2 595,20	3 114,24
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 031,63	9 637,96
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 157	5 011,14	6 013,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 324,00	2 293,78	2 752,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		37 710	6 945,23	8 334,27
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 161	2 976,53	3 571,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1842	53 871	9 921,75	11 906,10
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	31,5862	1,25	1,50
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	0,0064	1,68	2,02
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,52
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	62,50	2,48	2,98
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	0,0053	1,39	1,66
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,795	1,85	2,22
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,86
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	1,854	4,31	5,17
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,0659	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,26	0,78	0,94
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		18,02	3,32	3,98
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1842	22,28		4,92
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,52
	Teplá voda			6,86
	Studená voda			5,17
	Zrážková voda			0,08
	Elektrina			4,92
	Upratovanie			11,00
	Poplatok za spracovanie údajov			1,00
Košice, 17.09.2018	Spolu			32,55

VÝPOČET HODÍN PRENAJÍMANÝCH "CVČ Domino"

Zmluva č.: 3229032018

od 17.09.2018 do 15.06.2019

	Pondelok			**Utorok**			**Streda**			**Štvrtok**			**Piatok**			**Spolu**
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september		2	0	1,5	2	3		2	0		2	0		2	0	3,00
október		5	0	1,5	5	7,5		4	0		4	0		4	0	7,50
november		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0		4	0	6,00
december		3	0	1,5	3	4,5		3	0		3	0		3	0	4,50
január		3	0	1,5	4	6		4	0		4	0		3	0	6,00
február		3	0	1,5	3	4,5		3	0		3	0		2	0	4,50
marec		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0		5	0	6,00
apríl		4	0	1,5	4	6		4	0		3	0		3	0	6,00
máj		4	0	1,5	4	6		3	0		5	0		5	0	6,00
jún		2	0	1,5	2	3		2	0		2	0		4	0	3,00
																52,50

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. **21,00**

I.-VI. **31,50**
52,50

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ Domino - výtvarné nápady"				
Prevádzkové náklady od 17.09.2018 do 15.06.2019			zmluva č. 32290320 18	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		70,00	0,76%	0,0076
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		51,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01382	674 138,89	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00118		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00276		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00186		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	674 138,89	26 763,31	32 115,98
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	136,91	35 923,21	43 107,85
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				75 223,83
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	87 851,32	3 487,70	4 185,24
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	262,39190	7,4268	1 948,73	2 338,48
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	1 117,08	2 595,20	3 114,24
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 031,63	9 637,96
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 157	5 011,14	6 013,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 324,00	2 293,78	2 752,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		37 710	6 945,23	8 334,27
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 161	2 976,53	3 571,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1842	53 871	9 921,75	11 906,10
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	49,3320	1,96	2,35
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	0,0100	2,63	3,15
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,50
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	56,85	2,26	2,71
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	0,0048	1,26	1,51
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,723	1,68	2,02
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,24
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	1,687	3,92	4,70
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,1029	0,10	0,12
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		6,65	1,22	1,47
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		16,39	3,02	3,62
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1842	23,04		5,09

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	5,50
	Teplá voda	6,24
	Studená voda	4,70
	Zrážková voda	0,12
	Elektrina	5,09
	Upratovanie	11,00
	Poplatok za spracovanie údajov	1,00
Košice, 17.09.2018	Spolu	33,66

VÝPOČET HODÍN PRENAJÍMANÝCH "CVČ Domino"

Zmluva č.: 3229032018

od 17.09.2018 do 15.06.2019

	Pondelok			**Utorok**			**Streda**			**Štvrtok**			**Piatok**			**Spolu**
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september		2	0		2	0		2	0	1,5	2	3		2	0	3,00
október		5	0		5	0		4	0	1,5	4	6		4	0	6,00
november		4	0		4	0		4	0	1,5	4	6		4	0	6,00
december		3	0		3	0		3	0	1,5	3	4,5		3	0	4,50
január		3	0		4	0		4	0	1,5	4	6		3	0	6,00
február		3	0		3	0		3	0	1,5	3	4,5		2	0	4,50
marec		4	0		4	0		4	0	1,5	4	6		5	0	6,00
apríl		4	0		4	0		4	0	1,5	3	4,5		3	0	4,50
máj		4	0		4	0		3	0	1,5	5	7,5		5	0	7,50
jún		2	0		2	0		2	0	1,5	2	3		4	0	3,00
																51,00

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. **19,50**

I.-VI. **31,50**
51,00

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ Domino - angličtina hrou"				
Prevádzkové náklady od 17.09.2018 do 15.06.2019			zmluva č.	3229032018
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		70,00	0,76%	0,0076
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti		18		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		52,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01382	674 138,89	5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00118		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00276		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00186		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02679		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	674 138,89	26 763,31	32 115,98
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	136,91	35 923,21	43 107,85
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				75 223,83
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	87 851,32	3 487,70	4 185,24
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	262,39190	7,4268	1 948,73	2 338,48
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	1 117,08	2 595,20	3 114,24
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 031,63	9 637,96
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 157	5 011,14	6 013,37
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 324,00	2 293,78	2 752,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		37 710	6 945,23	8 334,27
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 161	2 976,53	3 571,83
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1842	53 871	9 921,75	11 906,10
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039700	50,7829	2,02	2,42
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	262,39190	0,0103	2,71	3,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,67
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039700	87,79	3,49	4,18
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	0,0074	1,95	2,34
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	1,116	2,59	3,11
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				9,63
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	2,605	6,05	7,26
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,1059	0,10	0,13
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		6,84	1,26	1,51
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		25,31	4,66	5,59
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1842	32,16		7,11

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	5,67
	Teplá voda	9,63
	Studená voda	7,26
	Zrážková voda	0,13
	Elektrina	7,11
	Upratovanie	11,00
	Poplatok za spracovanie údajov	1,00
Košice, 17.09.2018	Spolu	41,79

VÝPOČET HODÍN PRENAJÍMANÝCH "CVČ Domino"

Zmluva č.: 32290320 18

od 17.09.2018 do 15.06.2019

	Pondelok			**Utorok**			**Streda**			**Štvrtok**			**Piatok**			**Spolu**
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september		2	0	1,5	2	3		2	0		2	0		2	0	3,00
október		5	0	1,5	5	7,5		4	0		4	0		4	0	7,50
november		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0		4	0	6,00
december		3	0	1,5	3	4,5		3	0		3	0		3	0	4,50
január		3	0	1,5	4	6		4	0		4	0		3	0	6,00
február		3	0	1,5	3	4,5		3	0		3	0		2	0	4,50
marec		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0		5	0	6,00
apríl		4	0	1,5	4	6		4	0		3	0		3	0	6,00
máj		4	0	1,5	4	6		3	0		5	0		5	0	6,00
jún		2	0	1,5	2	3		2	0		2	0		4	0	3,00
																52,50

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. **21,00**

I.-VI. **31,50**
52,50